



# SAN PANCRAZIO SALENTINO

- Provincia di Brindisi -

C.A.P. 72026 - Piazza Umberto I n. 5 - Tel. 0831/660220/11  
Servizio Socio-Educativo, Organizzazione e Risorse Umane

## **BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL CANONE DI LOCAZIONE**

**ANNO 2018**

### **AVVISO PUBBLICO**

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 e della Deliberazione di **Giunta Regionale del 04/11/2019**.

#### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti in questo Comune in alloggi condotti in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, per l'anno **2018** - **accatastati esclusivamente con caratteristiche di edilizia economica popolare e che abbiano una superficie utile di:**

**- 95 mq. per le famiglie fino a 4 componenti;**

**- maggiore di 95 mq. per le famiglie numerose (con 5 o più componenti) o con particolari debolezze sociali ( 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di un ultrasessantacinquenne, presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno 5 anni purchè non vi sia stata condanna con sentenza passata in giudicato per i reati contro la persona);**

- nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare dalla data **dell'1.1.2018** del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze della famiglia nel Comune di San Pancrazio S.no e sul territorio nazionale, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi prodotti **nell'anno 2018**, la detrazione dei crediti d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98;

- il soggetto locatore non dovrà avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

#### **- NON POSSONO PARTECIPARE AL PRESENTE CONCORSO:**

- i soggetti residenti in alloggi in zone di pregio così definite da accordi comunali ai sensi dell'art.2, comma 3 della L.n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

- i soggetti residenti in alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;

- i soggetti assegnatari o comunque occupanti alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- i soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (**3 figli**

**minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di un ultrasessantacinquenne, presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);**

Si precisa inoltre che:

1) **per i soggetti rientranti nella Fascia “A”** - il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2018 **non superiore all'importo di € 13.192,92;**

2) **per i soggetti rientranti nella Fascia “B”** Reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2018 non superiore ad **€ 15.250,00**, convenzionalmente determinato ai sensi della L. n. 457 del 5.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni. Il reddito convenzionale è pari al reddito complessivo del nucleo familiare posseduto nell'anno 2018, diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione per i figli, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2019, nel quadro fiscali, il rigo 1 o il rigo 2 ; per il Modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11, Quadro 730/3; per il Modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM ( per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del Quadro RD.

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA per pazienti non autosufficienti gravissimi.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

- il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno **2018** é quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato;

- il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per anno l'anno **2018**, **le frazioni di mese sono escluse dal calcolo del contributo;**

- per i soggetti di cui alla Fascia A) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14%;

- per i soggetti di cui alla Fascia B), il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni, risulti non inferiore al 24%.

### **SI COMUNICA INOLTRE CHE**

**Per coloro i quali dichiareranno reddito ZERO o comunque un reddito per il quale l'incidenza del canone annuo rispetto al reddito dichiarato sia superiore al 90% , alla domanda di contributo dovrà necessariamente essere allegata (a pena di esclusione) ed a seconda dei casi che ricorrono, anche la seguente documentazione:**

**a) dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;**

**b) dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;**

- c) nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, dovrà indicare le generalità di quest'ultimo il quale dovrà presentare autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato. (ALLEGATO D)

#### MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando unitamente all'allegato "A" dovrà essere compilata sugli appositi modelli in distribuzione presso:

**l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Pancrazio Salentino o scaricata direttamente dal -  
Sito internet -**

**[www.sanpancraziosalentino.gov.it](http://www.sanpancraziosalentino.gov.it)**

La domanda, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, è composta da un formulario relativo ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive del richiedente, il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/1996 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

**Alla domanda deve essere necessariamente allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- 1) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato
- 2) Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2018
- 3) Copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2018 (CUD 2019 - 730 - Modello Unico ecc.) di tutti i componenti del nucleo familiare;
- 4) Attestazione ISEE, in corso di validità, con i redditi riferiti all'anno 2018;
- 5) Eventuale certificazione medica attestante invalidità non inferiore al 66%;
- 6) Copia del documento di identità in corso di validità;
- 7) Allegato A – *composizione del nucleo familiare e relativi redditi* ;
- 8) Eventuali altri Modelli di autocertificazione allegati **in caso di redditi pari a € 0,00 o inferiori al 90% del canone annuale di fitto corrisposto nell'anno 2018** (indicare quali : Allegati: "B" - "C e D" - oppure "Dichiarazione del Servizio Sociale")

**Gli allegati di cui al punto 7) sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Pancrazio Salentino e saranno forniti su richiesta dell'interessato**

**Le domande di partecipazione dovranno essere presentate improrogabilmente, entro le ore 12,00 del 06 DICEMBRE esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pancrazio Salentino.**

**L'incompletezza della compilazione delle domande di partecipazione o la mancanza della documentazione ritenuta obbligatoria sarà motivo di esclusione .**

## **Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.**

**Si informa, inoltre che l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Pancrazio Salentino, così come richiesto dalla Regione Puglia, effettuerà i dovuti controlli sui richiedenti, avvalendosi delle banche dati messe a disposizione dei Comuni dall'Agenzia delle Entrate (SIATEL) nonché di quelle in possesso all'Ufficio Tributi e Anagrafe del Comune di San Pancrazio Salentino e potrà richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.**

**L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.**

**Il Comune di San Pancrazio Salentino si riserva la facoltà di operare un abbattimento proporzionale sugli importi da erogare a tutti gli aventi diritto, nel caso in cui il finanziamento Regionale risulti insufficiente a soddisfare il fabbisogno complessivo delle istanze.**

**Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 30,00.**

**Dalla Residenza Municipale, 06.11.2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Avv. Puricella Maria Annunziata**

**L'Assessore alle Politiche Sociali  
Avv. Anna Maria Faggiano**

**Il Sindaco  
Dott. Salvatore Ripa**